

ПРАВО КАЖДОГО

НАСЛЕДСТВО И ЗАВЕЩАНИЕ • СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ • ДОВЕРЕННОСТИ И СОГЛАСИЯ • БРАЧНО-СЕМЕЙНЫЕ ОТНОШЕНИЯ • ПУБЛИЧНЫЕ РЕЕСТРЫ



Льготы для участников СВО и их семей

На сегодняшний день для всех категорий участников СВО и членов их семей действует особый, льготный порядок оформления ряда нотариальных документов. Стоимость любого нотариального действия состоит из двух частей: федерального и регионального тарифов. Участники СВО и их родные полностью освобождаются от регионального тарифа по ряду социально значимых и востребованных нотариальных действий. Таким образом, нужно оплатить только меньший по размеру федеральный тариф, который нотариусы не могут отменить в силу закона.

Стр. 2

Непридуманные истории | Да бросьте вы! Или как не попасться на удочку телефонных мошенников

Если вам звонят сотрудники Центробанка, ФСБ, Следственного комитета, «Госуслуг» и прочие специалисты, которые просят ваши пароли, коды или перевести деньги на «безопасный счет», самое разумное — просто положить трубку. Рассказываем о популярных мошеннических схемах, жертвами которых каждый день становятся россияне. Центробанк подсчитал, что за первый квартал 2025 года граждане отдали кибермошенникам почти 7 миллиардов рублей. Злоумышленники не стоят на месте, постоянно придумывая все новые способы обмана людей. Существует такой термин — социальная инженерия. Это комплекс приемов, методов и технологий, которые позволяют охотникам за чужими деньгами получить информацию, необходимую, например, для похищения средств с карт и счетов жертвы. Причем информацию выдает сама жертва, которую предварительно «обрабатывают». Жулики устраивают целые театрализованные представления по телефону, запугивают, шантажируют, умело втираются в доверие. Статистика 2024 года показала, что мошенников больше всего интересуют люди в возрасте от 25 до



64 лет. Чаще всего жертва — работающая женщина со средним уровнем дохода и средним образованием. Однако не надо думать, что от мошенников может защитить высшее образование или ученая степень. Среди пострадавших встречаются и профессора, и владельцы бизнеса, и юристы... Кибермошенники могут найти подход практически к любому человеку — достаточно нащупать болевую точку. А этому их специально обучают. Ведь чтобы взломать счета человека, нужно сначала психологически «взломать» самого человека.

Стр. 6–7

Тема номера

Вдовы участников СВО могут пользоваться автомобилями погибших супругов до вступления в наследство

Стр. 1, 2



Знаете ли вы, что...

Цифровые сервисы нотариата — это удобно и безопасно

Стр. 3



Вы спрашивали

Как правильно оставить имущество близким

Стр. 4–5



Юридический совет

Каков порядок извещения нотариусом наследников?

Стр. 8



ТЕМА НОМЕРА | ЛЬГОТЫ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СВО И ИХ СЕМЕЙ

ДОВЕРЕННОСТИ, СОГЛАСИЯ, «ТЕЛЕПОРТАЦИЯ» И ДРУГОЕ

1 ← Льгота распространяется, например, на оформление доверенностей участниками СВО. Это один из самых частых запросов, с которым военнослужащие обращаются к нотариусам. В доверенности можно прописать разные полномочия человека, которому боец доверяет. Например, продать или сдать в аренду квартиру участника СВО, пока сам он не может этого сделать из-за службы или пребывания в госпитале.

Можно оформить доверенность, чтобы родные решали вопросы с ипотекой, распоряжались банковскими вкладами и счетами, автотранспортом или другим имуществом бойца. Получали за него документы в инстанциях и оформляли для него выплаты и пособия. Также с помощью доверенности родные или друзья участника СВО могут закрыть его ИП, представлять интересы в суде и разных организациях.

Еще одно льготное нотариальное действие для бойцов СВО — удостоверение согласия для несовершеннолетнего ребенка. Сыну или дочери участника СВО может потребоваться его согласие для переездов по стране без сопровождения родителей или для выезда за границу. Согласие, выданное у нотариуса, может потребоваться для получения несовершеннолетним заграничного паспорта или водительского удостоверения. Иногда оно может быть полезно и при поездках внутри России.

Участники СВО часто прибегают к помощи нотариусов, когда нужно оцифровать и оперативно передать документ из одной точки страны в другую. Это может быть доверенность для родных, согласие на сделку для супруги, заявление на государственные услуги, документы для оформления наследства в другом регионе или что-то еще. В отличие от обычной скан-копии документ, оцифрованный с помощью нотариуса, имеет тот же юридический вес, что и его бумажный исходник. На такое нотариальное действие для участников СВО также предусмотрена льгота.

Кроме того, по льготному тарифу нотариус может засвидетельствовать подлинность подписи участника СВО на документе, верность копий документов, удостоверяющих личность, и документов, выданных органами ЗАГС (например, свидетельства о браке, рождении), и др.

Также льготные нотариальные действия предусмотрены для супругов, родителей и несовершеннолетних детей участников СВО. Речь идет об удостоверении доверенностей, согласий на выезд ребенка бойца за границу, получение загранпаспорта или водительских прав, а также свидетельствовании верности копий документов, удостоверяющих личность, и документов, выданных органами ЗАГС.

Полный перечень льгот для участников СВО и их семей смотрите на портале Федеральной нотариальной палаты.



Где бы нотариус ни совершал нотариальное действие — в своей конторе, пункте сбора или, например, в госпитале, — он разъясняет все правовые детали и последствия оформления того или иного документа. И предоставляет правовые гарантии, в том числе несет полную имущественную ответственность за результат, даже если делает свою работу бесплатно или за минимальную плату.

ДРУГИЕ ФОРМЫ ПОМОЩИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ В РЕГИОНАХ

Нотариальные палаты субъектов РФ дополняют общефедеральные меры поддержки собственными инициативами. Подробнее об этом можно узнать в нотариальных палатах интересующих вас регионов.

ВДОВЫ УЧАСТНИКОВ СВО МОГУТ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ АВТОМОБИЛЯМИ ПОГИБШИХ СУПРУГОВ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

Президент РФ подписал закон, позволяющий супругам погибших в ходе специальной военной операции бойцов пользоваться их автомобилями до получения свидетельства о праве на наследство. Изменения уже вступили в силу.

По общему правилу после смерти владельца машины она снимается с учета и не допускается к движению по дорогам. Все регистрационные документы (ПТС, СТС, страховой полис) становятся недействительными. До официального вступления в наследство и перерегистрации транспорта никто не может им распоряжаться. По новым правилам супруга погибшего участника СВО сможет еще до вступления в наследство пользоваться транспортным средством, которое было зарегистрировано на его имя. Для этого нужно будет обратиться к нотари-

усу, ведущему наследственное дело. Он выдаст необходимый документ — свидетельство о праве на временное пользование транспортным средством. Получить его можно, пока не истек шестимесячный срок принятия наследства. Документ будет действовать до выдачи свидетельства о праве на наследство.

При обращении к нотариусу необходимо представить документ, идентифицирующий машину, и договор ОСАГО (при этом переживший супруг может быть не указан в страховке). Вместе с тем в документах не должен быть ограничен круг лиц, которые могут управлять автомобилем, либо жена должна входить в число тех, кому разрешено это делать. После получения свидетельства о праве на временное пользование транспортное средство нужно поставить на госучет на ограниченный срок.

КОГДА НАСЛЕДНИКИ УЧАСТНИКОВ СВО, ПРОПУСТИВШИЕ ШЕСТИМЕСЯЧНЫЙ СРОК, МОГУТ ОФОРМИТЬ НАСЛЕДСТВО БЕЗ СУДА

Летом 2025 года вступил в силу закон, который предусматривает возможность внесудебного порядка оформления наследства для наследников участников СВО, пропустивших установленный законом срок.

Теперь в определенных случаях шестимесячный отсчет ведется не со дня смерти участника СВО, а с даты, когда запись о его смерти появилась в реестре ЗАГС. Такой порядок применяется, если дата смерти участника СВО не известна или когда дата смерти указана в документах, но она более чем на три месяца отличается от даты составления справки о смерти.

Речь идет о справке, которая выдается воинской частью или медицинским учреждением. С этим документом наследники обращаются в органы ЗАГС, чтобы внести актовую запись о смерти участника СВО и получить свидетельство о смерти. После внесения записи в реестр ЗАГС наследники обращаются к нотариусу для открытия наследственного дела. При этом будет считаться, что наследство принадлежит наследникам со дня смерти участника СВО.

Новые правила действуют с 15 июля 2025 года, но применяются в том числе к ранее возникшим отношениям по наследованию. При условии, что наследство открыто (в данном случае речь идет о дате появления записи в реестре ЗАГС) начиная с 1 января 2025 года.

Помимо участников СВО, нормы закона распространяются на участников отражения вооруженного нападения на территорию РФ в приграничных районах, а также на граждан, которые проживали или временно находились в зоне ведения боевых действий.

ЛЬГОТА ПРИ ОФОРМЛЕНИИ СВИДЕТЕЛЬСТВА

Вместе с изменениями в законе также была введена дополнительная льгота для вдов участников СВО — соответствующее предложение было сформулировано Федеральной нотариальной палатой. Супруги погибших участников СВО полностью освобождаются от уплаты регионального тарифа при получении свидетельства о праве на временное пользование транспортным средством, которое было собственностью погибшего бойца, а также при получении свидетельства о праве собственности на долю в праве на транспортное средство, которое являлось совместной собственностью супругов.

ЛЬГОТА ПРИ ОФОРМЛЕНИИ НАСЛЕДСТВА

Любые граждане полностью освобождаются от уплаты федерального и регионального тарифов за выдачу свидетельства о праве на наследство при наследовании имущества участников СВО, погибших при исполнении обязанностей военной службы. Кроме того, нотариусы предоставляют бесплатную юридическую помощь семьям участников СВО.

ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО... | ЦИФРОВЫЕ СЕРВИСЫ НОТАРИАТА — ЭТО УДОБНО И БЕЗОПАСНО

Когда мы приходим в нотариальную контору, то замечаем только ту часть работы нотариуса, которую можно увидеть глазами или потрогать руками — наше общение со специалистом, составление проекта документа. А сколько всего остается вне нашего поля зрения! Мы расскажем о той составляющей работы нотариуса и всего нашего правового института в целом, о которой, возможно, вы и не догадывались, — о цифровом сердце нотариата.

С ЧЕГО ВСЕ НАЧИНАЛОСЬ

1 июля 2014 года произошло событие, которое, без преувеличения, не только разделило на до и после работу института нотариата, но и повлияло на трансформацию правовой сферы всей нашей страны: начала свою работу Единая информационная система нотариата (далее — ЕИС).

А начиналась цифровизация с трех электронных реестров, которые тогда, 11 лет назад, начали использовать в своей работе нотариусы: реестра нотариальных действий, реестра наследственных дел и реестра уведомлений о залоге движимого имущества. За последующие годы ЕИС дополнялась новыми реестрами, на базе системы создавались публичные сервисы, которые сегодня активно используются как представителями бизнеса, так и простыми гражданами.

А ЗАЧЕМ ОНА НУЖНА?

Многие думают, что Единая информационная система нотариата — это такое большое цифровое хранилище, где просто лежат нотариальные документы. На самом деле не все так просто! Узнаем о том, как устроено цифровое сердце нотариата, у Артура Хуснуллина, директора фонда «Центр инноваций и информационных технологий» (ФЦИИТ), подразделения, которое обеспечивает жизнеспособность нотариальной цифровой инфраструктуры.

«Единая информационная система нотариата — это автоматизированная централизованная платформа, созданная не только для хранения, но и для обработки и обмена данными между нотариусами, государственными органами и гражданами Российской Федерации. Благодаря применению современных технологий, включая шифрование и электронную подпись, ЕИС существенно снижает риски подделки документов и мошеннических действий», — поясняет Артур Хуснуллин.

Система обеспечивает оперативный обмен данными как между самими нотариусами, так и в системе межведомственного электронного взаимодействия. Среди «онлайн-партнеров» нотариата — Федеральная налоговая служба, Росреестр, Центральный банк РФ, Центральный каталог кредитных историй, МВД России, ФССП России, Социальный фонд России, органы ЗАГС и др. Это позволяет нотариусу оперативно запрашивать и получать необходимые для совершения нотариального действия сведения.



При удостоверении сделки с недвижимостью нотариус может совершить несколько десятков таких вот запросов и проверок. Он убеждается в дееспособности сторон, проверяет паспорт в МВД России, семейное положение — в органах ЗАГС, запрашивает информацию об объекте недвижимости, о содержании правоустанавливающих документов, кадастровой стоимости и многом другом. И такой обстоятельный подход — к каждой сделке, к каждому оформляемому документу — от согласия на выезд ребенка до завещания.

Уже много лет нотариусы работают по принципу одного окна. То есть, пока вы ожидаете в приемной, у нотариуса кипит работа: он запрашивает и получает все необходимые сведения и документы, проверяет все нюансы. А после того, как вы подписали, скажем, договор купли-продажи или дарения квартиры, нотариус направляет электронные документы для регистрации права собственности в Росреестр.

«Российский нотариат по праву заслужил статус одного из лидеров правовой сферы в части внедрения цифровых технологий. Мы постоянно совершенствуем систему, делаем процессы оформления нотариальных документов — договоров купли-продажи недвижимости, наследственных дел, доверенностей и других юридически значимых актов — проще и быстрее», — поясняет директор ФЦИИТа.

Примечательно, что все цифровые инициативы нотариат разрабатывает и реализует исключительно за счет собственных средств, без дотаций из государственного или муниципальных бюджетов.

Сегодня для совершения некоторых нотариальных действий необязательно даже выходить из дома, можно воспользоваться удаленным форматом обращения через личный кабинет на портале Федеральной нотариальной палаты. А еще есть дистанционные нотариальные действия. Это когда стороны приходят в одно и то же время, но в разные нотариальные конторы.

Например, один человек — в Калининграде, а второй — в Челябинске. Больше нет нужды ехать на сделку за тысячи километров. Такой формат позволяет сэкономить колоссальное количество времени и денег. Также в рамках ЕИС создана возможность проверить нотариальный документ: совершенно бесплатно и в любое время вы можете зайти на сайт и убедиться, что перед вами действующая доверенность, например.

Стабильность в работе и постоянное стремление к развитию — неизменные составляющие работы нотариального сообщества над совершенствованием ЕИС. «Над развитием и поддержкой ЕИС ежедневно трудятся высококвалифицированные специалисты в области аналитики, разработки и тестирования. Особое внимание уделяется комплексной безопасности: система защищена от несанкционированного доступа и утечек данных на всех уровнях», — рассказывает Артур Хуснуллин.

Надежность ЕИС подтверждается и тем, что в системе не было ни одной утечки информации и персональных данных. Это следствие ответственного подхода нотариата к созданию, обслуживанию информационной системы и работе с ней. Каждый день система пополняется сотнями тысяч новых записей. Важно, что никакие третьи лица не могут их удалить, переписать, добавить файлы от себя.

«Отдельно стоит отметить интеграцию с порталом «Госуслуги». Работа в этой части ведется совместно с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ. Сегодня в активной фазе находится совместный проект с ФНС России по подключению ЕИС к Единому регистру населения — централизованной базе сведений о гражданах РФ. В перспективе — интеграция с Единой биометрической системой. Особо важным направлением мы считаем внедрение технологий искусственного интеллекта для дальнейшего развития ЕИС», — делится Артур Хуснуллин.

ВЫ СПРАШИВАЛИ | КАК ПРАВИЛЬНО ОСТАВИТЬ ИМУЩЕСТВО БЛИЗКИМ

Знаете ли вы, что не всем, что досталось человеку в наследство, можно распоряжаться свободно, а еще на наследника могут быть наложены некоторые обязательства? Разбираемся в нюансах последней воли.

Вообще, тема наследства не так проста, как кажется. И речь тут даже не о войнах за него, которые так любят показывать в кино. Иногда встречаются неожиданные для наследника нюансы.

Например, недавно в СМИ обсуждалась история с осуждением вдовы известного советского деятеля за нелегальную продажу государственных наград мужа. Нотариусы напоминают, что отчуждение госнаград, в том числе связанных с Великой Отечественной войной, строго запрещено законом и влечет за собой уголовную ответственность.

С каким еще имуществом у наследников могут возникнуть сложности? Какое имущество непросто получить по наследству, даже если вам его завещали?

НАСЛЕДСТВО С ОГРАНИЧЕНИЯМИ

Начнем с того, что в принципе можно завещать. На первый взгляд, все что угодно: землю, дачу, квартиру, счета в банках, автомобиль, предметы искусства, украшения, бизнес, авторские права и интеллектуальную собственность. Даже породистого коня или дорогого сердцу домашнего питомца можно передать в наследство тому, кто, как вам кажется, обеспечит животному достойный уход и счастливую жизнь. Так что же тогда не так с медалями? Дело в том, что завещать действительно можно все, а вот получить по наследству можно не всякое имущество. И как раз награды — один из таких активов.

Государственные награды Российской Федерации — высшие звания, ордена, медали и почетные звания — после смерти владельца могут остаться в семье на хранении, но в собственность наследников не переходят. Хранить награды могут супруг, родители, дети, братья или сестры, дедушки, бабушки, внуки или другие родственники. Если их нет, госнаграды и документы к ним возвращаются в Администрацию Президента РФ. Их отчуждение, в том числе продажа, запрещается. То же самое касается орденов и медалей времен СССР.

Бывают и другие ситуации, когда государственные награды СССР остаются после смерти граждан, которые их не получали, а приобретали, например, как коллекционеры. В подобных случаях награды также не входят в состав наследства и должны передаваться в Администрацию Президента РФ. По решению специальной комиссии и с согласия родственников, у которых хранятся государственные награды умершего человека, они могут быть переданы на постоянное хранение и для экспонирования в государственные, муниципальные музеи, федеральные государственные архивы или Гохран России.

Еще один сложный для наследования актив — оружие. Если мы говорим о наград-

ном оружии, имеет значение тот факт, является оно боевым или нет. Продажа, дарение и наследование боевого короткоствольного ручного стрелкового наградного оружия не допускаются. Такое оружие может быть передано, например, в государственную часть Музейного фонда РФ.

Между тем можно получить по наследству гражданское наградное оружие, а также наградное холодное оружие. Любимое охотничье ружье деда, например, тоже можно получить в наследство. Но, как говорится, есть нюансы.

Право наследования и право пользования оружием — это разные вещи. Вступление в наследство по завещанию и по закону разрешения не требует. Но это не означает, что вы автоматически получите право на владение и пользование оружием. Оформлением разрешительных документов занимается Росгвардия. Подать заявление на получение лицензии на оружие может любой совершеннолетний гражданин. К нему нужно будет приложить пакет документов, перечень которых нужно будет уточнить в ведомстве, он зависит от того, что именно вы наследуете.

Например, перед тем как оформить по наследству охотничье ружье, нужно получить охотничий билет. Если наследодатель владел таким видом оружия, которое не регламентировано специальными нормативными документами, наследство на него не может быть оформлено, и оно конфискуется органами внутренних дел.

До получения разрешительной документации оружие может храниться только в полиции. Законодательство строго регулирует и то, как оно должно храниться в доме после принятия его наследником. Его нельзя развешивать на стенах и в других доступных местах. Требуется наличие специального металлического шкафа (сейфа) с толстыми стенками. Боеприпасы должны храниться отдельно. Допускается их размещение в отдельной запирающейся ячейке сейфа. Правоохранительные органы вправе в любое время проверить условия хранения оружия.

Нарушение установленных правил новым владельцем влечет за собой административную ответственность.

ЧТО НЕЛЬЗЯ НАСЛЕДОВАТЬ

Есть активы, которые получить в наследство вовсе нельзя. Это, к примеру, имущество, изъятое из оборота, и некоторые земельные участки.

Есть нюансы и при наследовании доли в ООО: если другие участники в соответствии с уставом не принимают наследника в состав, он может получить только денежную компенсацию, а не долю в бизнесе. Другой пример: если умирает член фермерского хозяйства, а его наследники в этом фермерском хозяйстве не состоят и этим видом деятельности не занимаются, вместо техники и земли они получают компенсацию.

Также нельзя поделить конкретные комнаты в квартире между наследниками. Они получают свидетельство о праве на долю в квартире, а не на отдельную комнату. Еще нельзя унаследовать имущество, которое не оформлено должным образом. Например, самовольные постройки, которые у многих есть на дачных участках.

КАК ЗАВЕЩАТЬ ВИРТУАЛЬНЫЕ ДЕНЬГИ

С конца 2024 года криптовалюта считается имуществом. А раз это имущество, значит, его можно завещать и наследовать. Но для этого криптовалюта должна быть официально введена в оборот: владелец должен задекларировать ее в налоговом органе, а его самого должны включить в специальный реестр лиц, осуществляющих майнинг. Чтобы нотариус мог включить криптовалюту в наследственную массу, необходимо будет подтвердить принадлежность цифрового актива: получить официальный ответ оператора криптобиржи о том, что определенное имущество принадлежит определенному человеку. И вот тут могут крыться сложности: закон не обязывает криптобиржи отвечать на такие запросы, поэтому зачастую они этого и не делают. Так что на данный момент вопрос с передачей цифровых активов наследникам решен не до конца.

КАК ЗАВЕЩАТЬ ТО, ЧЕГО НЕТ

В завещание можно включить даже то, чего на данный момент у человека еще нет, но что он намерен приобрести. Да и не факт, что имущество, которое на сегодняшний день принадлежит завещателю, останется его собственностью спустя время. Деньги можно потратить, квартиру продать или подарить, и т.д. Принадлежность имущества завещателю уже после его смерти проверяет нотариус, который ведет наследственное дело.

Если после составления завещания у вас появилось еще какое-то имущество, его также стоит вписать в документ. Или изначально предусмотреть наследника, которому будет принадлежать все, что не учтено в завещании. Иначе это имущество будет наследоваться по закону.

Еще, например, в завещании можно использовать такие формулировки, как «все имущество, принадлежащее мне на момент смерти, передаю тому-то». При этом если вы завещаете имущество нескольким людям и не указываете, кому что или в какой доле, то наследство будет разделено между ними в равных частях. Чем меньше конкретики, тем больше поводов для споров может найтись у наследников.

В завещание, которое вы удостоверяете у российского нотариуса, можно включить

и имущество, находящееся за границей. Но важно учитывать, что в таком случае нужно соблюсти еще и требования национального законодательства той страны, о которой идет речь. Например, по французским законам при удостоверении завещания должны присутствовать свидетели. Если это требование не будет соблюдено, во Франции российское завещание могут не принять.

КОГО МОЖНО ВПИСАТЬ В ЗАВЕЩАНИЕ

По закону есть несколько очередей. Первая — родители, дети и официальные супруги. Если нет наследников первой очереди, смотрят вторую — это братья и сестры, дедушки и бабушки. И так далее. Если вы хотите оставить имущество кому-то другому, распределить его не по общим, а по своим правилам, нужно завещание.

В целом завещание можно написать на любого гражданина или организацию, даже если у вас есть близкие родственники. Однако нотариус поинтересуется, почему вы решили так сделать. Не из любопытства, а чтобы убедиться, что завещатель действует осознанно и по собственной воле, его никто не принуждает и не вводит в заблуждение. При удостоверении любого завещания нотариусу важно проверить, что человек дееспособен и понимает, что делает.

Бывает, еще при жизни завещателя человек, которого он выбрал в наследники, умирает. Тогда имущество завещателя в будущем будет наследоваться по закону. Если вам это не подходит, нужно переписать завещание. Или же сразу предусмотреть «запасного» наследника, на языке юристов это называется «подназначить другого наследника».

Существует такая категория, как обязательные наследники. Это несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы. Они в любом случае получают определенную долю наследства, даже если будет завещание на других людей.

Завещанием можно не только «одарить», но еще и обязать выполнить те или иные действия. Например, можно оставить квартиру одному человеку, но с условием, что там останется жить кто-то третий. Или обязать наследников заботиться об оставшихся домашних животных наследодателя, которые, в свою очередь, также являются частью наследства.

Наследникам можно оставить распоряжения о том, каким образом человек хочет, чтобы его похоронили. Или, допустим, обязать их передать определенное имущество музею или иной организации. При этом важно, чтобы условия, которые человек вписывает в свое завещание, были законны и исполнимы. Нотариус подскажет, какие пункты можно включить в текст, поможет его составить и удостоверит документ, что придаст ему законную силу.

Люди часто думают, что шестимесячный срок принятия наследства действует только при наследовании по закону, а если написано завещание, можно не торопиться оформлять свои права. Это не так. Наследники и по закону, и по завещанию должны обра-



титься к нотариусу в течение шести месяцев со дня смерти наследодателя. Иначе они рискуют не получить имущество, которое им оставили.

ПЛАНИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Статистика показывает, что с каждым годом количество тех, кто хочет при жизни определить судьбу имущества после своего ухода, растет. Люди делают это, чтобы помочь наследникам избежать споров и судебных тяжб. Особенно важно это в тех случаях, когда речь идет о бизнесе или наследовании объектов недвижимости, земли.

Тем более что завещание — это не константа. Жизнь идет, все мы люди, и отношения могут меняться. Иногда даже самые близкие люди внезапно могут стать чужими. Что же делать, если планы по распоряжению имуществом на случай смерти изменились? Идти к нотариусу. Вы в любой момент можете изменить свое завещание или отменить вовсе.

Многих от удостоверения завещания удручают суеверия. Люди думают, что это плохая примета. Тема смерти в нашем обществе табуирована и многих страшит. Мы до последнего стараемся оградиться от нее.

Эксперты же говорят, что составление завещания, напротив, может избавить от многих тревог и проблем. Это рабочий инструмент, который позволит хотя бы немного облегчить жизнь тем, кто вам дорог: сохранить добрые отношения в семье, сделать процессы, которые необходимо пройти, когда кто-то умер, более прозрачными, понятными и предсказуемыми.

РАЗНЫЕ ВАРИАНТЫ НАСЛЕДСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

За последние годы наше законодательство ощутимо трансформировалось, и теперь у тех, кто желает заранее позаботиться о судьбе своего имущества, есть разные варианты, как это сделать. Кроме классических завещаний есть еще, например, завещания совместные, а также наследственные договоры. Что это за инструменты и кому они подойдут?

Совместное завещание — это завещание, которое супруги составляют вместе. В этом документе можно как определить судьбу сов-

местной собственности, так и распорядиться личным имуществом каждого из супругов. А еще в рамках совместного завещания супруги могут изменить размеры супружеских долей, раньше это можно было сделать только при помощи брачного договора.

Совместное завещание не исключает прав обязательных наследников, которыми могут быть несовершеннолетние или нетрудоспособные дети, супруги, родители и иждивенцы. В случае открытия наследства после смерти одного из супругов сначала рассчитывается доля обязательных наследников, а затем наследников по завещанию. Совместное завещание супругов утрачивает силу при расторжении брака, а также если брак будет признан судом недействительным.

Также уже несколько лет в нашем законодательстве действует очень интересный и многим подходящий инструмент — наследственный договор. Он отличается от обычного завещания тем, что в его подписании участвуют будущие наследники. Так что если содержание завещания для них может стать неожиданностью, то при удостоверении наследственного договора места для интриги не остается. В наследственном договоре можно предусмотреть различные условия имущественного и неимущественного характера.

Например, завещая в договоре квартиру, можно обязать будущего наследника оплачивать коммунальные услуги при жизни наследодателя. Есть и ограничения. В наследственном договоре нельзя устанавливать обязанности, ограничивающие правоспособность наследника. Например, нельзя завещать квартиру, поставив условие, что наследник для ее получения должен вступить в брак или, наоборот, ни в коем случае этого не делать. Или, например, запретить наследнику красить волосы в какой-либо цвет, устраиваться на работу и т.п.

Права и обязанности по наследственному договору не отчуждаются и не передаются иным способом. То есть уступить свои права по такому документу вы не сможете, но, если вдруг вас что-то смущает, всегда можете просто отказаться от наследства.

НЕПРИДУМАННЫЕ ИСТОРИИ | ДА БРОСЬТЕ ВЫ! ИЛИ КАК НЕ ПОПАСТЬСЯ НА УДОЧКУ ТЕЛЕФОННЫХ МОШЕННИКОВ

САМЫЕ БОЛЬШИЕ ПОТЕРИ...

1 ← В специально оборудованных колл-центрах сидят «профессионалы своего дела», которых к совершению преступления тщательно готовят. Они не знают сочувствия и жалости, их не сдерживает мораль. Для мошенника важно одно — вытянуть из жертвы максимум. Попадаясь на удочку кибермошенников, иногда люди теряют не только деньги и жилье. Так, весной этого года трагически оборвалась жизнь профессора МГУ. Он совершил самоубийство — не смог справиться с переживаниями. А началось все с телефонного звонка. Классическая схема: запросили код от портала «Госуслуги», потом якобы звонок из ФСБ с рекомендацией срочно перевести все средства на «безопасный» счет. Мужчина не был одиноким — у него были друзья, семья. Однако мошенники смогли убедить жертву никому ничего не говорить. Уверяли: семья в опасности, и огласка сделает только хуже. Целый месяц мужчина передавал сбережения курьерам. После — продал две квартиры. Общий ущерб составил почти 53 миллиона рублей...

Еще один пример, когда киберпреступление приводит к реальной трагедии, это история 18-летнего студента из Москвы. Его тоже довели до самоубийства мошенники. Они давили на жертву, вынуждали взять кредиты, пугали фальшивыми письмами о принадлежности парня к экстремистской организации, угрожали... Несколько часов телефонного террора и угроз закончились для молодого человека шагом в никуда. К сожалению, таких историй много. Как и тех, в которых жертвы мошенников



остаются в живых, но не знают — а как жить дальше? Где и на что?

74-летняя московская пенсионерка Людмила Зайчикова — одна из тех, кому предстоит найти ответы на эти вопросы. Началось все по классической схеме — с телефонного звонка якобы от мастера по починке домофонов. А потом звонки шли один за одним: подставные сотрудники службы безопасности банков, офицеры спецслужб. И все они хором убеждали пенсионерку, что тот самый мастер по ремонту домофонов получил доступ к ее документам, в том числе на квартиру. И недвижимость срочно нужно спасать.

Далее последовали инструкции — все сбережения пенсионерка передала курьеру, который, по словам звонившего «сотрудника ФСБ», должен был перевезти деньги в безопасное место. Потом мошенники потребовали у женщины отменить завещание, выписаться из квартиры и зарегистрироваться по другому адресу. За это время они организовали появление риелтора, который молниеносно провернул сделку по продаже квартиры Людмилы Павловны. Только после этого она поняла, в какой беде оказалась.

Новые хозяева недвижимости говорят, что ни объявление о продаже, ни процесс заключения сделки подозрений у них не вызвали. Как сложится судьба героини этой истории дальше — неизвестно. Но шансы вернуть имущество можно назвать весьма призрачными. А если пенсионерке удастся все-таки признать сделку недействительной через суд, то пострадают покупатели недвижимости, так как деньги, которые они заплатили за квартиру, как и сбережения самой Людмилы Павловны, присвоили мошенники.

Ситуация могла бы пойти совсем по другому сценарию, если бы стороны пришли удостоверять сделку к нотариусу. Нередко на визите к нотариусу всерьез настаивают бдительные покупатели. Как показывает практика, такая предусмотрительность может уберечь от больших проблем в будущем.

Важно, что нотариус всегда беседует со всеми участниками сделки, включая продавца, и способен увидеть, когда человек действует в стрессе или под давлением. Кроме того, сделка у нотариуса, хоть и не занимает много времени, никогда не совершается впопыхах. Нотариус не будет торопить человека с принятием решения. И точно не пожалеет времени, чтобы ответить на все вопросы участников, объяснить им правовую суть и последствия договора. И главное, нотариус убедится, что стороны понимают, что делают, и хотят именно тех последствий, которые подразумевает обсуждаемая сделка.

При подозрении, что продавец или покупатель введены в заблуждение, нотариус отказывает в совершении нотариального действия. Если заподозрит преступление, обращается к представителям правоохранительных органов.

ГДЕ ЖЕ МОШЕННИКИ ВЕДУТ ОХОТУ?

Чуть меньше половины случаев мошенничества совершается при помощи телефонных звонков или СМС-сообщений, также аферисты орудуют в мессенджерах, социальных сетях, пишут на электронную почту, стремятся получить доступ к аккаунту на «Госуслугах». Также попасть в сети злодеев можно через фишинговые сайты и поддельные QR-коды.

Фишинг — это один из современных видов мошенничества. Задача мошенников — получить доступ к вашим гаджетам, различным учетным записям, персональным данным. Для этого используются методы социальной инженерии: злоумышленники выдают себя за представителей какой-либо компании или организации, которым вы доверяете, просят перейти по ссылке, заполнить анкету и т.д., а после крадут ваши персональные данные или заражают ваше устройство вредоносными программами.

Многие думают: со мной такого никогда не произойдет! Но мошенники достигли в своем злодействе такого уровня, что в зоне риска буквально каждый: они создают точные копии сайтов известных компаний, организаций и государственных органов, которые практически не отличить от настоящих. Причем, когда речь идет о фишинге, под угрозой не только человек, который перешел по сомнительной ссылке, но и буквально все, кто находится в его контакт-листе. Получив доступ к вашей информации, мошенники пополняют свою базу потенциальных жертв вашими родными, близкими, коллегами...

Мошенники активно используют и такую схему: создают поддельные документы с QR-кодами, которые переносят человека на сайт, который выглядит точь-в-точь как страница входа в социальную сеть, сайт по продаже билетов, личный кабинет банка или сайт государственного органа. На самом же деле это страница, созданная мошенниками, чтобы собрать личную информацию о человеке, завладеть его паролями или финансами, каким-либо образом обмануть.

Мошенники рассчитывают на невнимательность людей. Так, например, злоумышленники иногда пытаются подделывать нотариальные документы. Как известно, на многих документах, выданных нотариусом, существует специальная маркировка — QR-код, в котором зашифрованы основные реквизиты этого документа. Это делается для того, чтобы любой человек с помощью смартфона мог проверить, предъявили ли ему настоящий документ или печать и подпись нотариуса на бланке подделаны.

Преступники решили систему обойти: они подделывали и сам нотариальный документ, и код на нем. Человек сканировал код и оказывался на сайте-двойнике, который копировал интерфейс настоящего сервиса проверки. Злоумышленники пытались воспользоваться тем, что люди будут сканировать QR-код, не пользуясь сервисом на сайте Федеральной нотариальной палаты.

Защититься от встречи с таким поддельным документом просто: проверяйте

удостоверенные нотариусом документы только через официальный сайт Федеральной нотариальной палаты: notariat.ru. На сайте есть специальный раздел — «Проверка QR», именно в нем с помощью камеры вашего гаджета вы сможете безопасно осуществить проверку. Сервис проверит отсканированный QR-код в Единой информационной системе нотариата и сообщит, зарегистрирован ли такой документ с такими реквизитами в системе или нет.

КАК ЖЕ ЗАЩИТИТЬСЯ ОТ МОШЕННИЧЕСТВА?

Прежде всего — берегите личную информацию и не передавайте никому персональные данные по телефону, в мессенджерах, по электронной почте и т.д. Личные данные на то и личные, что должны принадлежать только вам!

Следите за цифровой гигиеной. Как велик соблазн установить везде один пароль — дату рождения, например. Это настоящий подарок для мошенника! Чтобы минимизировать вероятность

щем сайте, будьте внимательны при использовании платежных систем.

Установите лимиты. Определите сумму, больше которой потратить нельзя. Лучше потерпеть некоторые неудобства, дополнительно подтверждая операцию, чем остаться ни с чем.

Рассмотрите вариант установления запрета на действия с недвижимостью без вашего личного участия, а также самозапрет на кредиты: большинство пострадавших от действий мошенников не только отдают все свои сбережения, но и влезают в многомиллионные долги.

Проверяйте документы правильно и только через официальные ресурсы, а если вам необходимо совершить сделку, обращайтесь за дополнительными гарантиями безопасности к нотариусу.

И запомните: настоящий следователь или сотрудник ФСБ никогда не будет звонить вам на мобильный и уж тем более не будет вовлекать вас в проведение какой-либо операции... И настоящие сотрудники Центробанка звонить вам тоже не будут: эта структура — ре-



мошеннических действий, регулярно меняйте пароли, делайте их сложными, используйте двухфакторную аутентификацию, подключите контрольный вопрос.

Не переходите по неизвестным ссылкам. Убедитесь в их безопасности. Часто угроза таится в самых безобидных с виду сообщениях. Например, в просьбе проголосовать за ребенка в конкурсе.

Будьте осторожны при онлайн-шопинге. Убедитесь, что вы находитесь на настоя-

гулятор финансового рынка, который взаимодействует исключительно с коммерческими банками и финансовыми организациями.

В общем, самый простой, но самый эффективный способ уберечься от мошенников — просто бросить трубку. А если беда все же произошла с вами или вы подозреваете, что кто-то попался на удочку мошенников, сразу же сообщите о происходящем в правоохранительные органы.

ЮРИДИЧЕСКИЙ СОВЕТ

Наследники второй очереди (полнородные брат и сестра) вступили в наследство после умершего брата и продали наследственную массу. Наследники второй очереди (наследники по праву представления — племянники (брат и сестра являются по отношению к ним дядей и тетей)) не были извещены нотариусом об открытии наследства: либо брат и сестра скрыли от нотариуса информацию о других имеющихся наследниках данной очереди, либо нотариус не известил других наследников. Каков порядок извещения нотариусом других наследников? Из каких источников он узнает о них? Со дня открытия наследства прошло больше трех лет. Какие меры в указанном случае могут принять племянники? Какова ответственность нотариуса (гражданская, уголовная, дисциплинарная), если по его вине не извещены наследники? Какова ответственность брата и сестры за сокрытие от нотариуса информации о других имеющихся наследниках (племянниках)?

1. В соответствии со статьей 1113 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) наследство открывается со смертью гражданина. При наследовании по закону к наследованию призываются наследники в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142–1145 и 1148 ГК РФ. Наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления (ст. 1146 ГК РФ). В силу статьи 1143 ГК РФ наследниками второй очереди по закону являются полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери. Дети полнородных и неполнородных братьев и сестер наследодателя (племянники и племянницы наследодателя) наследуют по праву представления.

Для принятия наследства наследник должен его принять (ст. 1152 ГК РФ). Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. В соответствии со статьей 62 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы) заявление о принятии наследства должно быть сделано в письменной форме. Согласно пункту 5.15 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав (утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.03.2019, протокол № 03/19) в заявлении о принятии наследства рекомендуется, помимо прочего, отразить сведения о других известных заявителю наследниках призываемой очереди, их родственные или иные отношения (относительно наследодателя), даты рождения, место жительства или адрес места работы, контактные данные для связи (адрес электронной почты, номер телефона). В случае если заявителю не известно о наличии таких наследников и/или иные сведения о них, рекомендуется так-

же отразить данное обстоятельство в заявлении. Таким образом, наследникам, обратившимся с соответствующим заявлением, сообщать сведения о других имеющихся наследниках рекомендовано, но делать это в обязательном порядке они не должны.

В свою очередь, нотариус, получивший сообщение об открывшемся наследстве, обязан известить об этом только тех наследников, место жительства или работы которых ему известно. Нотариус может также произвести вызов наследников путем помещения публичного извещения или сообщения об этом в средствах массовой информации, например в сети Интернет (ст. 61 Основ, письмо Федеральной нотариальной палаты от 11.03.2016 № 749/03-16-3).

Из пункта 51 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования (утв. приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156), следует, что информацию о принятии наследства, отказе от наследства, отсутствии или наличии наследников по закону, в том числе имеющих право на обязательную долю в наследстве, их численности, информацию об именах, месте жительства, родственных отношениях с наследодателем, включении в число наследников наследника, пропустившего срок для принятия наследства, родственных отношениях с наследодателем наследника, лишенного возможности представить доказательства отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию, нотариус устанавливает на основании заявлений (согласий), предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации и Основами.

Иными словами, самостоятельный розыск прочих наследников помимо тех, место жительства или работы которых ему известно, в обязанности нотариуса не входит. В том случае, если из материалов наследственного дела следует, что нотариус знал о наличии иных наследников, но не известил их об открывшемся наследстве, узнавшие об этом наследники, по нашему мнению, вправе обратиться с жалобой в соответствующую нотариальную палату и поставить вопрос о привлечении нотариуса к дисциплинарной ответственности в порядке, установленном Кодексом профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации (ст. 6.1 Основ).

При этом в отсутствие установленной на законодательном уровне обязанности наследников сообщать нотариусу о других имеющихся наследниках, а также обязанности нотариуса в любом случае осуществлять розыск наследников у указанных лиц какая-либо ответственность за подобное бездействие отсутствует. 2. Вместе с тем, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил срок для принятия наследства по другим уважительным причинам, он вправе обратиться в суд с заявлением о восстановлении данного срока и признании его принявшим наследство (ст. 1155 ГК РФ). По признанию наследника принявшим наследство суд определяет доли всех наследников в наследственном имуществе и при необходимости определяет меры по защите прав нового наследника на получение причитающейся ему доли наследства (п. 3 ст. 1155 ГК РФ). Ранее выданные свидетельства о праве на наслед-

ство признаются судом недействительными. Споры, связанные с восстановлением срока для принятия наследства и признанием наследника принявшим наследство, рассматриваются в порядке искового производства с привлечением в качестве ответчиков наследников, приобретших наследство (при наследовании выморочного имущества — Российской Федерации либо муниципального образования, субъекта Российской Федерации), независимо от получения ими свидетельства о праве на наследство (п. 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании»).

Отметим, что, по мнению Пленума Верховного Суда РФ, требования о восстановлении срока принятия наследства и признании наследника принявшим наследство могут быть удовлетворены лишь при доказанности совокупности следующих обстоятельств:

а) наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил указанный срок по другим уважительным причинам. К числу таких причин следует относить обстоятельства, связанные с личностью истца, которые позволяют признать уважительными причины пропуска срока исковой давности: тяжелую болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т.п. (ст. 205 ГК РФ), если они препятствовали принятию наследником наследства в течение всего срока, установленного для этого законом. Не являются уважительными такие обстоятельства, как кратковременное расстройство здоровья, незнание гражданско-правовых норм о сроках и порядке принятия наследства, отсутствие сведений о составе наследственного имущества и т.п.;

б) обращение в суд наследника, пропустившего срок принятия наследства, с требованием о его восстановлении последовало в течение шести месяцев после отпадения причин пропуска этого срока. Указанный шестимесячный срок, установленный для обращения в суд с данным требованием, не подлежит восстановлению, и наследник, пропустивший его, лишается права на восстановление срока принятия наследства. Если при принятии наследства после истечения установленного срока с соблюдением правил статьи 1155 ГК РФ возврат наследственного имущества в натуре невозможен из-за отсутствия у наследника, своевременно принявшего наследство, соответствующего имущества независимо от причин, по которым наступила невозможность его возврата в натуре, наследник, принявший наследство после истечения установленного срока, имеет право лишь на денежную компенсацию своей доли в наследстве (при принятии наследства по истечении установленного срока с согласия других наследников — при условии, что иное не предусмотрено заключенным в письменной форме соглашением между наследниками). В этом случае действительная стоимость наследственного имущества оценивается на момент его приобретения, то есть на день открытия наследства (ст. 1105 ГК РФ).

Мария Рижская



ПРАВО КАЖДОГО

«Право каждого» — информационно-аналитическое издание Фонда развития правовой культуры. Распространяется бесплатно. Регистрационное свидетельство: ПИ № ФС77-27420 от 16 февраля 2007 г. Учредитель и издатель: Фонд развития правовой культуры 127006 Москва, ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4–5, тел.: (495) 981-4399; e-mail: notarius79@bk.ru. Иллюстрации: Фотобанк Лори



Главный редактор: Кирилл Малюшин
Редактор номера: Кирилл Малюшин
Верстка: Денис Зотов
Корректор: Мария Киранова
Отпечатано в ООО «Криэйжнс»: 125040 Москва, ул. Скаковая, д. 5, стр. 4, тел./факс: (495) 406-05-00
Печать офсетная
Тираж: 30 430 экз. Заказ № ??????
© Фонд развития правовой культуры, «Право каждого», 2025